

# Auskunftsmerkmale der VSK Vermieterschutzkartei Deutschland

## I. Vorgerichtliche Merkmale (Gläubigermahnungen und Daten aus Inkassoverfahren) („weiche Merkmale“)

### Merkmale:

- Gläubigermahnung
- Inkasso-Mahnverfahren eingeleitet
- Fortlauf des außergerichtlichen Inkasso-Mahnverfahrens nach Teil- bzw. bei Ratenzahlung
- Einstellung des außergerichtlichen Inkasso-Mahnverfahrens wegen Aussichtslosigkeit

## II. Gerichtliche Merkmale (Inanspruchnahme des Schuldners mittels gerichtlicher Verfahren) („mittlere Merkmale“)

### Merkmale:

- Antrag auf Mahnbescheid
- Antrag auf Vollstreckungsbescheid
- Ratenzahler nach Forderungstitulierung
- Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen
- Fruchtlöse Pfändung
- Lohn- oder sonstige Forderungspfändung aufgrund eines gerichtlichen Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses
- Uneinbringliche, titulierte Forderung
- Unbekannt verzogen (unter Hinterlassung von Verbindlichkeiten aus Geld- oder Warenkrediten)

## III. Schuldnerverzeichnis- und Insolvenzdaten („harte Merkmale“)

### Merkmale:

- Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung
- Vollstreckung des Haftbefehls zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung
- Verweigerung der Vermögensauskunft gem. § 882c Abs. 1 Nr. 1 ZPO SVV
- Eidesstattliche Versicherung („Offenbarungseid“)
- Erkennbare Aussichtslosigkeit der Vollstreckung gem. § 882c Abs. 1 Nr. 2 ZPO SAV
- Nichtzahler gem. § 882c Abs. 1 Nr. 3 ZPO SNZ
- Ergänzung der eidesstattlichen Versicherung
- Wiederholte eidesstattliche Versicherung (§ 903 ZPO)
- Außergerichtlicher Einigungsversuch im Rahmen des Insolvenzverfahrens
- Schuldenbereinigungsplanverfahren eingeleitet/Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens
- Anordnung von vorläufigen Sicherungsmaßnahmen im Insolvenzverfahren
- Aufhebung von vorläufigen Sicherungsmaßnahmen im Insolvenzverfahren
- Eröffnung des Insolvenzverfahrens/Beschluss
- Abweisung der Verfahrenseröffnung mangels Masse (§ 26 Abs. 2 InsO)
- Aufhebung des Insolvenzverfahrens (gerichtliche Zwischenentscheidung, zeitlich vor einer Entscheidung über die ggf. beantragte Restschuldbefreiung). Das Insolvenz-Verfahren ist noch nicht beendet.

# Auskunftsmerkmale der VSK Vermieterschutzkartei Deutschland

## III. Schuldnerverzeichnis- und Insolvenzdaten \* („harte Merkmale“)

### Merkmal:

- Erteilung der Restschuldbefreiung
- Versagung der Restschuldbefreiung

## IV. Sonstige Merkmale

### Merkmal:

- Schriftstück nicht zustellbar (ggf. Adressermittlung)
- Person verstorben
- Hinweise zur Person
- Hinweis zur Adresse (tendenziell risikobehaftete Adressen, z. B. JVA oder andere geschlossene Anstalten)

## V. Hinweismeldung bei nicht oder nicht eindeutig prüfbaren Anfragen

### Merkmal:

- Postalisch falsch bzw. Anfrage unvollständig
- Business-Sperre
- Kein berechtigtes Interesse angegeben

**VSK Vermieterschutzkartei Deutschland  
GmbH & Co. KG**

Denkendorfer Str. 11  
70771 Leinfelden-Echterdingen

Tel.: 0711 / 99 76 07 979

Fax.: 0711 / 99 76 07 949

E-Mail: [info@vermieterschutzkartei.de](mailto:info@vermieterschutzkartei.de)

